

**Hotărârea nr. 131  
din 31 august 2022**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul  
„Construcția și echiparea infrastructurii pentru educația timpurie (creșă)”, cod SMIS 120327*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Analizând referatul de aprobare nr. 35596 din 25.08.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 35597 din 25.08.2022 întocmit de către Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Ținând cont de prevederile:

- art. 42, alin. (1), lit. „b” din legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați reprezentând valoarea estimativă a investiției – faza P.T., pentru proiectul “Construcția și echiparea infrastructurii pentru educația timpurie (creșă)”, conform devizului general, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 9.840.573,60 lei  
din care C+M ( inclusiv TVA ) = 7.676.903,90 lei
- b) durata estimată de execuție a lucrărilor este de 12 luni.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Ioan-Cristian, să semneze toate actele necesare în numele UAT Orașul Luduș.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,  
Consilier, Șofron Alina**



**Contrasemnează,  
Secretar general al orașului,  
jr. Giurgea Eugenia**



*Hotărârea nr. 131 din 31 august 2022 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.*

OBIECTIV: [0017] - 17-22.Constructia si echiparea infrastructurii pentru educatia timpurie ( cresa )  
 Beneficiar: Orasul Ludus  
 Proiectant: SC Confort Design SRL

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

## 17-22.Constructia si echiparea infrastructurii pentru educatia timpurie ( cresa )

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	Conform H.G. nr. 907 din 2016	
			TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	64,652.92	12,284.05	76,936.97
1.2.1	[0017.1] 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	64,652.92	12,284.05	76,936.97
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>64,652.92</b>	<b>12,284.05</b>	<b>76,936.97</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investitii</b>				
2.1	[0017.2] 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	107,476.05	20,420.46	127,896.51
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>107,476.05</b>	<b>20,420.46</b>	<b>127,896.51</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	111,106.88	14,944.80	126,051.68
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,450.00	0.00	29,450.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	28,740.96	4,890.78	33,631.74
3.5.4.1	Documentatii necesare obtinerii avizelor	3,000.00	0.00	3,000.00
3.5.4.2	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,740.96	4,890.78	30,631.74
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35,915.92	6,824.02	42,739.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	151,750.00	28,832.50	180,582.50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	121,750.00	23,132.50	144,882.50
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00

VERZAT SPRE NEBUCINARI

SECRETAR

*[Signature]*

## DEVIZUL GENERAL: 17-22.Constructia si echiparea infrastructurii pentru educatia timpurie ( cresa )

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	47,379.29	9,002.07	56,381.36
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,348.00	2,156.12	13,504.12
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11,348.00	2,156.12	13,504.12
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	36,031.29	6,845.95	42,877.24
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>342,236.17</b>	<b>58,479.37</b>	<b>400,715.54</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	6,164,146.81	1,171,187.89	7,335,334.70
4.1.1	[0017.3] 3. Constructii - Rezistenta si Arhitectura	4,356,315.10	827,699.87	5,184,014.97
4.1.2	[0017.4] 4. Instalatii	1,314,525.66	249,759.87	1,564,285.53
4.1.3	[0017.5] 5. Amenajari exterioare - incinta	493,306.05	93,728.15	587,034.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22,381.95	4,252.58	26,634.53
4.2.1	[0017.4] 4. Instalatii	22,381.95	4,252.58	26,634.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	604,791.46	114,910.38	719,701.84
4.3.1	[0017.2] 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	5,754.67	1,093.39	6,848.06
4.3.1.1	[0017.2] 2.1 Lista utilaje bransament apa	5,754.67	1,093.39	6,848.06
4.3.2	[0017.4] 4. Instalatii	599,036.79	113,816.99	712,853.78
4.3.2.1	[0017.4] 4.1 Lista echipamente electrice	38,300.00	7,277.00	45,577.00
4.3.2.2	[0017.4] 4.2 Lista utilaje, incalzire, ventilatii,climatizare	417,370.01	79,300.30	496,670.31
4.3.2.3	[0017.4] 4.3 Lista utilaje sanitare interioare	65,856.78	12,512.79	78,369.57
4.3.2.4	[0017.4] 4.4Utilaje retele exterioare dren	77,510.00	14,726.90	92,236.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	310,875.96	59,066.43	369,942.39
4.5.1	[0017.3] 3. Constructii - Rezistenta si Arhitectura	243,404.86	46,246.92	289,651.78
4.5.1.1	[0017.3] 3.1 Dotari - mobilier	155,578.86	29,559.98	185,138.84
4.5.1.2	[0017.3] 3.2 Dotari - electrocasnice	87,826.00	16,686.94	104,512.94
4.5.2	[0017.5] 5. Amenajari exterioare - incinta	67,471.10	12,819.51	80,290.61
4.5.2.1	[0017.5] 5.1 Dotari - teren de joaca	67,471.10	12,819.51	80,290.61
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,102,196.18</b>	<b>1,349,417.28</b>	<b>8,451,613.46</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	147,018.17	27,933.45	174,951.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	92,522.02	17,579.18	110,101.20
5.1.1.1	[0017.6] 6. Organizare de santier	92,522.02	17,579.18	110,101.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	54,496.15	10,354.27	64,850.42
5.1.2.1	[0017.6] 6. Organizare de santier	54,496.15	10,354.27	64,850.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75,534.42	0.00	75,534.42
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	4,571.44	0.00	4,571.44
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	32,255.90	0.00	32,255.90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,451.18	0.00	6,451.18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,255.90	0.00	32,255.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	431,836.20	82,048.88	513,885.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,000.00	3,040.00	19,040.00

VIZAT SI PE NECONSTRUIRE

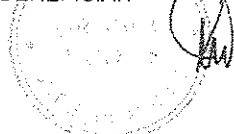
SECRETAR

DEVIZUL GENERAL: 17-22.Constructia si echiparea infrastructurii pentru educatia timpurie ( cresa )

1	2	3	4	5
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>670,388.79</b>	<b>113,022.33</b>	<b>783,411.12</b>
	<b>CAPITOL 6</b>			
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8,286,950.11</b>	<b>1,553,623.49</b>	<b>9,840,573.60</b>
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>6,451,179.75</b>	<b>1,225,724.15</b>	<b>7,676,903.90</b>

1 euro = 4.8740 lei, curs la data de 22/01/2021

BENEFICIAR



PROIECTANT



Report generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

